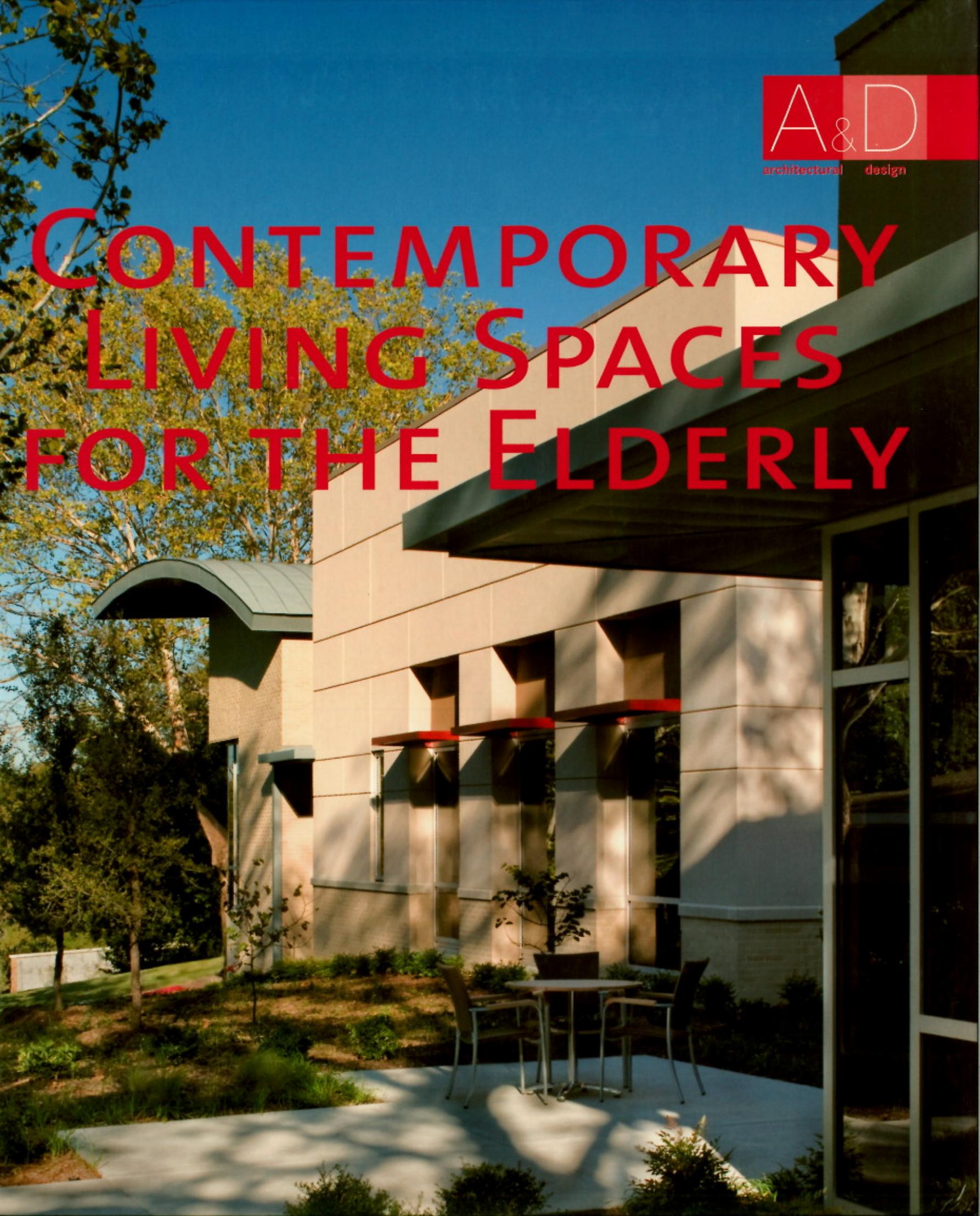


CONTEMPORARY LIVING SPACES FOR THE ELDERLY



- 
- 10** **Senior citizen's residence Multengut** | MURI, SWI
BURKHALTER SUMI
- 
- 24** **Egebakken Senior co-housing** | NØDEBO, DEN
TEGNESTUEN VANDKUNSTEN
- 
- 38** **24 viviendas para la tercera edad en Altafulla** | ALTAFULLA, ESP
MALLOL + PADRÓ ARCHITECTS
- 
- 48** **Grand Rapids Dominican Marywood Center** | GRAND RAPIDS, MI, USA
PERKINS EASTMAN ARCHITECTS PC
- 
- 58** **residencia en Rubí** | RUBÍ, ESP
MESTURA ARCHITECTS
- 
- 68** **Marionville Court Carehome** | LOCHEND, SCOTLAND, GBR
GARETH HOSKINS ARCHITECTS
- 
- 74** **Aurorakoti Elderly Home** | ESPOO, FIN
SANAKSENAHO ARCHITECTS
- 
- 88** **Seniorenwohngemeinschaft Rainergasse** | WIEN, AUT
RAUMKUNST
- 
- 96** **'s zenzi - Sozialzentrum Zirl** | ZIRL, AUT
GSOTTBAUER ARCHITEKTUR.WERKSTATT
- 
- 106** **Haus der Generationen** | GÖTZIS, AUT
DORNER|MATT ARCHITEKTEN
- 
- 116** **Altenwohnheim Steinfeld** | CARINTHIA, AUT
DIETGER WISSOUNIG ARCHITECTS



Altenwohnheim Steinfeld

Dietger Wissounig Architects

completion date _ fecha de finalización: 2005

location _ localización: Carinthia, Austria

project size _ superficie: 3,658 m²

photos © Paul Ott

RISING IN ONE OF THE MOST DENSELY FORESTED AREAS OF AUSTRIA, THE TRIANGLE FORMED BY MURAU, LIENZ AND VILLACH, IS AN OLD-AGE HOME BUILT USING A HIGHLY APPROPRIATE WOOD-BASED CONSTRUCTION SYSTEM.

EN UNA DE LAS ÁREAS MÁS DENSAMENTE ARBOLADAS DE AUSTRIA, EL TRIÁNGULO FORMADO ENTRE MURAU, LIENZ Y VILLACH, APARECE UNA RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD FORMULADA DE UNA MANERA ACERTADA CON UN SISTEMA CONSTRUCTIVO BASADO EN LA UTILIZACIÓN DE LA MADERA.

In a setting such as that enjoyed by the Steinfeld Centre, erecting a public building without using a wood-based construction system would almost be a criminal abandonment of the natural resources found in one of the most densely-forested parts of Austria, the triangle formed by Murau, Lienz and Villach; this stance is so obviously a given, it has indeed become standard practice. Architecture and construction in this day and age is more than able to incorporate wood into construction procedures, reaching such an advanced level that rather ambitious interiors can be attained. On the other hand, low standards of energy consumption have been notably improved, which in any case form a crucial part of the repertoire of sustainable solutions.

With an east-west orientation, the building reacts positively to its environment: service areas are given a buffer to the north towards the road, while the bedroom and living areas take full advantage of the horizontal layout. From the exterior, the compact structure is simple and monolithic, making visibility from the interior easier and streamlining connections to the different areas.

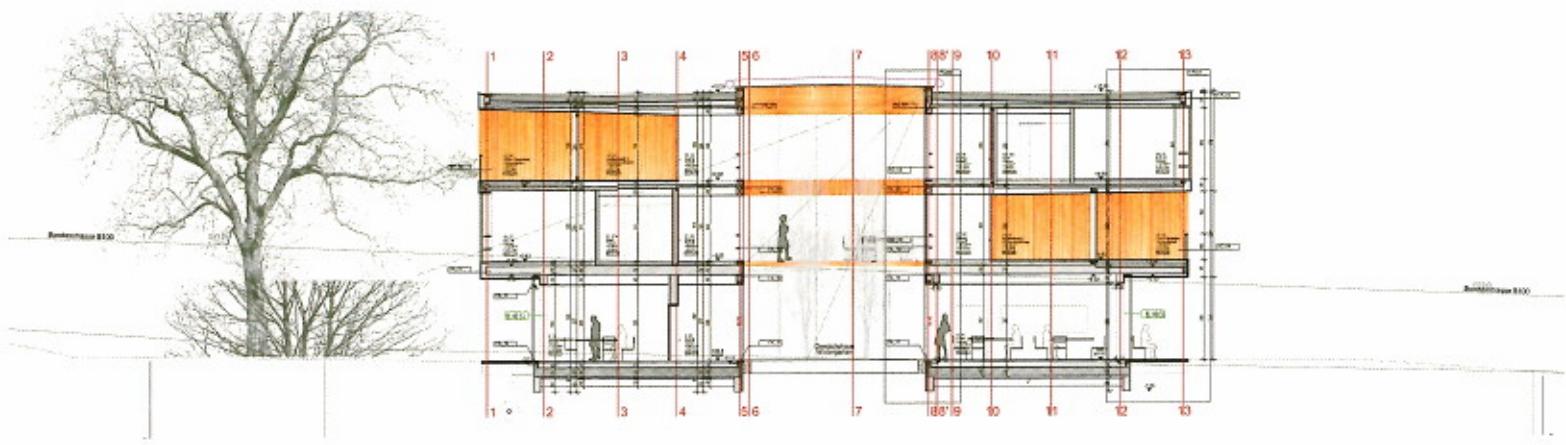
The rooms are spacious, allowing for the flexibility that encourages interaction and communication between residents. On the lower level, residents are located next to administration and care centres, plus the common areas such as the dining room, library and chapel. These rooms are not only accessible to the residents, as they are also open to visitors; there are 34 singles and 8 double rooms, each with its own wheelchair accessible bathroom.

Between the residential units are spacious halls with a kitchen and an upward sloping gallery that looks out over an interior courtyard. Conceived as a winter garden, all the bedrooms face it and the atrium thus attains a certain order. All the rooms were built without barriers and the large overhanging balcony areas have full wheelchair access for all building residents.

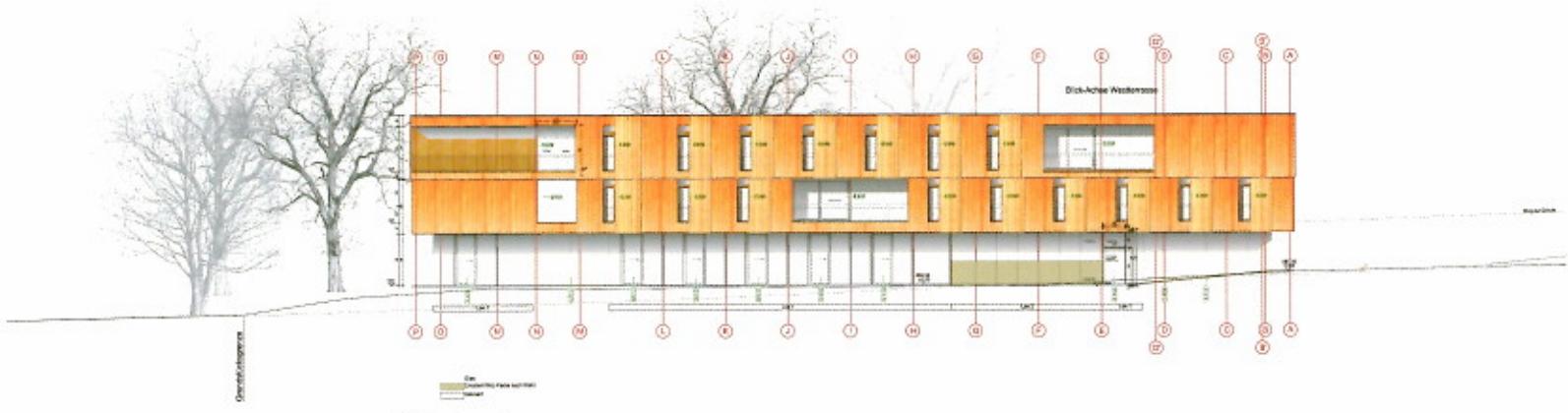
En un emplazamiento como el que disfruta el Centro Steinfeld, establecer este edificio público sin usar un sistema de construcción en madera constituiría casi un abandono criminal de los recursos naturales de una de las áreas más densamente arboladas de Austria, el triángulo formado entre Murau, Lienz y Villach, algo que se ha dado por supuesto y que ya se ha convertido en un estándar. En esta etapa de la arquitectura y la construcción, la incorporación de la madera a los sistemas constructivos ha alcanzado un nivel técnico tan avanzado que permite soluciones interiores ambiciosas, que por otro lado, mejoran el estándar de consumo de baja energía y, en cualquier caso, forman una parte muy importante del repertorio de soluciones de sostenibilidad.

Con su orientación este-oeste, el edificio reacciona positivamente con el entorno: áreas de servicio que proporcionan un búfer en la parte norte, la de la carretera, mientras que la zona de habitaciones y de vida obtienen una orientación horizontal. Desde el exterior, la compacta estructura se presenta simple y monolítica, facilitando la visibilidad desde el interior así como las conexiones entre las diferentes zonas. Las habitaciones son espaciosas y permiten cierta flexibilidad que aporta una interacción comunicativa entre los propios residentes. En la planta baja están situados al lado de la administración, junto a los centros de atención y disponen de los servicios comunes de comedor, biblioteca y capilla. Las habitaciones no están disponibles únicamente para los residentes y también pueden ser accedidas por las visitas; son 34 individuales y 8 dobles, cada una con su propia silla de ruedas y el baño habilitado para su uso con ella.

Entre las unidades residenciales se integran amplias zonas de salón con cocina y una galería en sentido ascendente que se asoma a un patio interior concebido como un jardín de invierno, al que miran todas las habitaciones y que da orden al atrio. La ejecución de los espacios sin barreras y los grandes umbrales de las zonas de balcón aseguran que la silla de ruedas es totalmente dependiente de los residentes en el edificio.



Cross section
Sección transversal



West elevation
Alzado oeste





Longitudinal section
Sección longitudinal

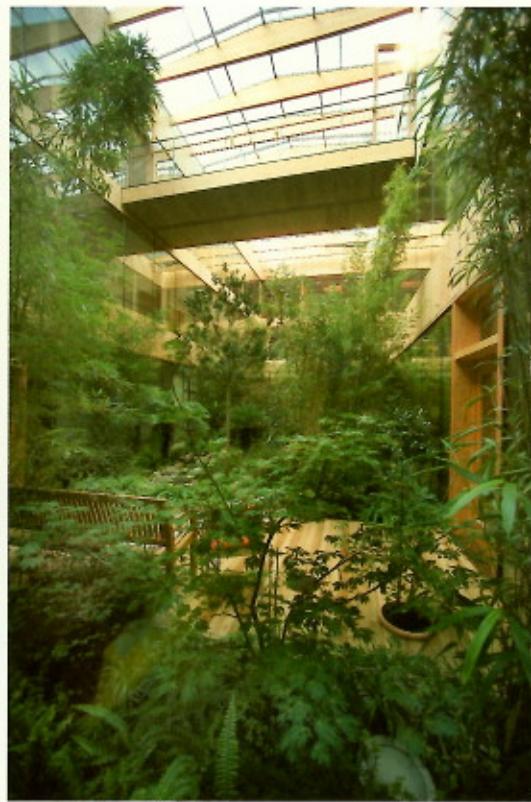


North elevation
Alzado norte



Site plan

Plano de situación





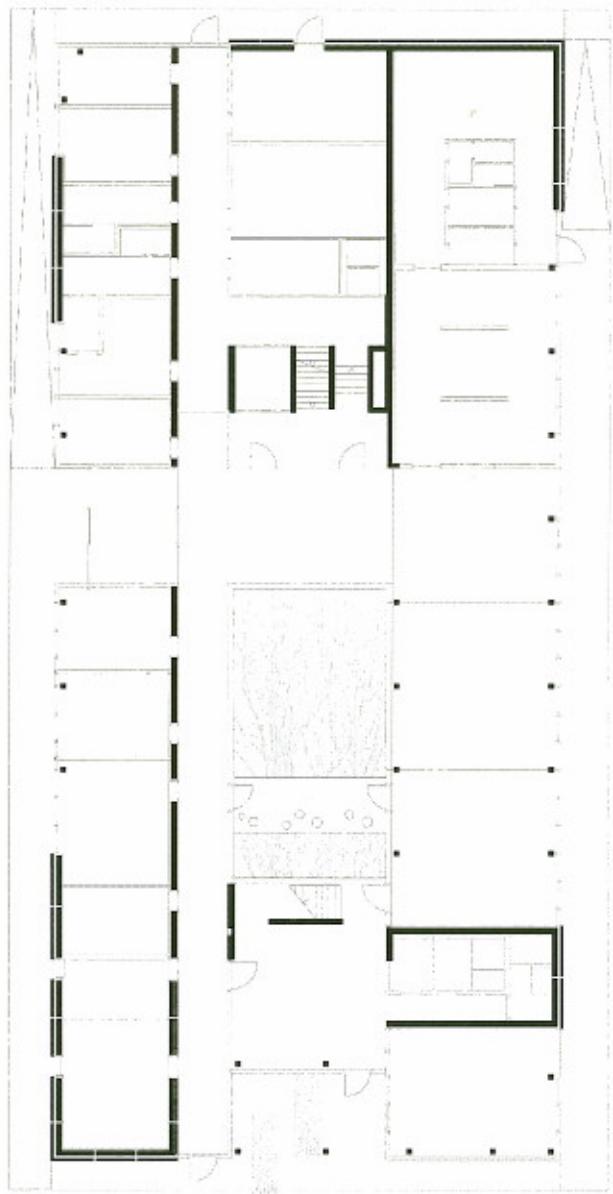
Altenwohnheim Steinfeld

122

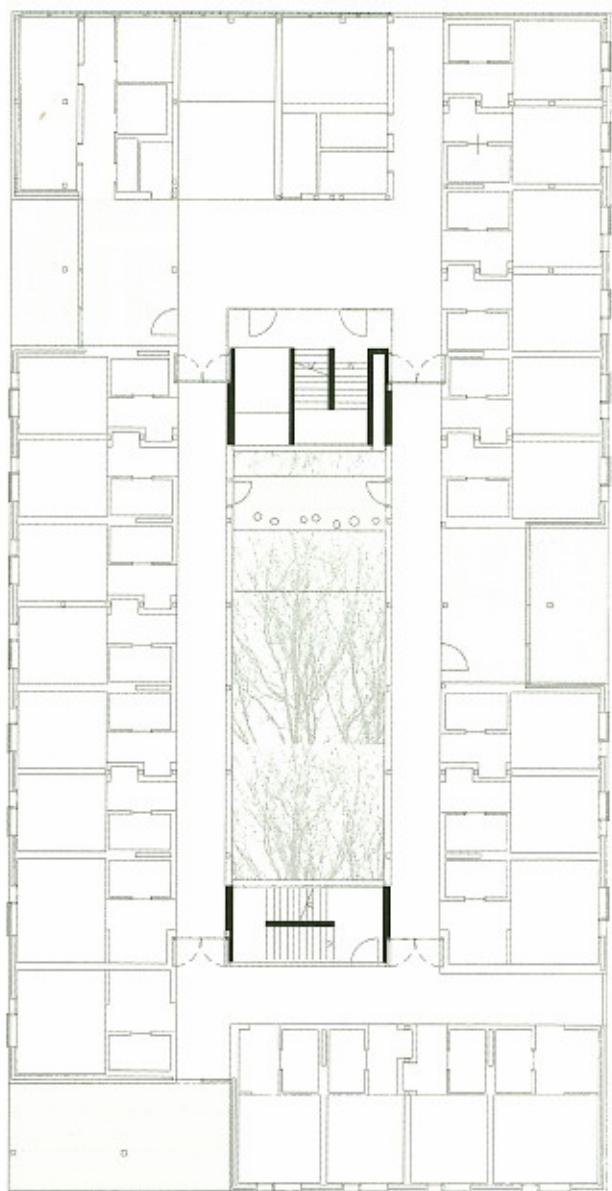


The light yet massive concrete ground floor strikes a clear contrast to the floor above, entirely made of wood. Prefab wood planks, wood braces, and walls of laminated beams sit directly on the reinforced concrete. The facade is made of vertical larch wood form boards, deeply-set and partially open on the corners, where the balconies are individually adjusted using sliding wooden shutters, a set of elements which lends the building a truly animated appearance.

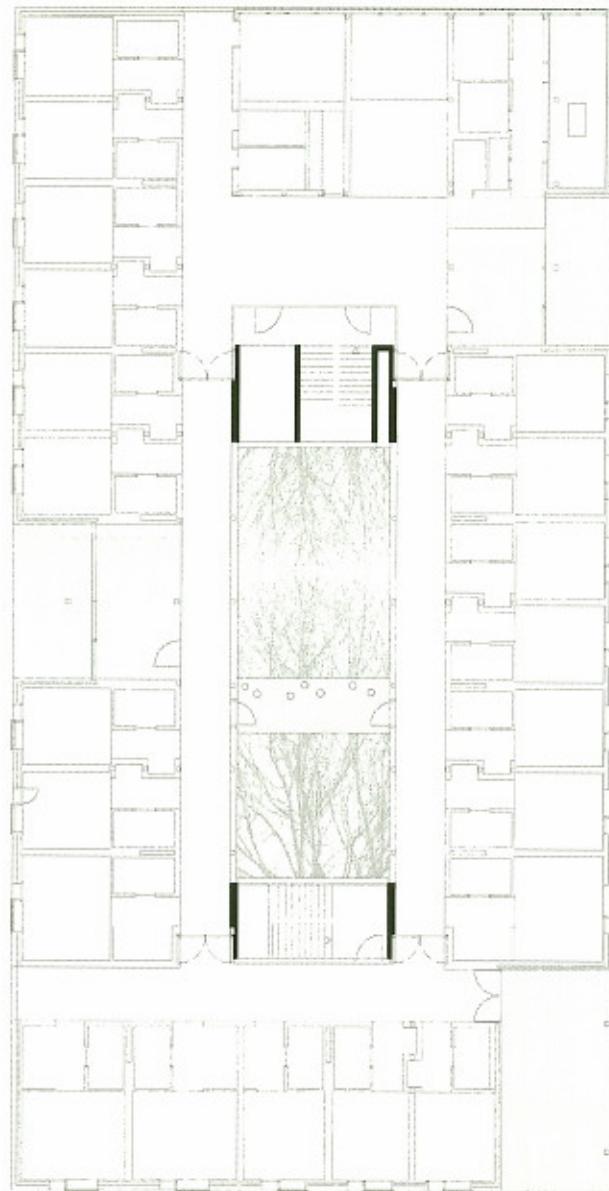
La ligeramente masiva planta baja de hormigón contrasta claramente con los pisos superiores, construidos en pura madera. Tablas de madera prefabricadas y soportes de madera, paredes de vigas laminadas cargadas directamente sobre el forjado de hormigón. La fachada es un encofrado vertical de paneles de alerce, profundo y abierto parcialmente en la esquina, con balcones ajustables individualmente mediante contraventanas correderas de madera, un conjunto de elementos que dan al edificio un aspecto realmente animado.



Ground floor
Planta baja



First floor
Primera planta



Second floor
Segunda planta